

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «КСК-Честр»

(наименование застройщика)

Чувашская Республика, г. Чебоксары,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Университетская, д.9, корп.1

полное наименование организации – для

пом/ком1/3

юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2022

№ 21-21516312-02-2022

Администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Чувашской Республики

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.3 в жилом комплексе «Пригородный» д.Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21-2-1-3-001476-2022 от 17.01.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076442:1311		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076442		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №21-4-16-3-12-2021-0048 от выдан администрацией Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 28.05.2021 №200		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» Свидетельство №П-108-2129051460-155 от 26 апреля 2012г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8774,02	Площадь участка (кв. м):	3734
	Объем (куб. м):	28384,82	в том числе подземной части (куб. м):	1288,27
			надземной части (куб. м):	27096,55
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Этажность здания (шт.):	16	Архитектурная	47,79
			Пожарно-техническая	42,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	652			



	Иные показатели:	Общая площадь техподполья – 476,80 кв.м; Общая площадь кровли – 524,34 кв.м; Жилая площадь здания – 3231,36 кв.м; Общая площадь квартир (лоджий с коэф.0) – 6310,08 кв.м; Общая площадь квартир (лоджий с коэф.0.5) – 6512,32 кв.м; Общая площадь квартир (лоджий с коэф.1.0) – 6714,56 кв.м; Площадь жилых помещений – 3231,36 кв.м; Площадь помещений вспомогательного использования – 3078,72 кв.м; Площадь неотапливаемых помещений (лоджий с коэф.1.0) – 404,48 кв.м; Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома – 1463,74 кв.м; Количество квартир всего – 128 шт; количество 1-комнатных - 64 шт; количество 2-комнатных – 64 шт; расчетное количество жителей, обеспеченностью 28,2 кв.м – 224 чел.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 24 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Синьяльского сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.Н.Михайлов  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” января 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*